

**Budapest II. микрорайон**

325 000 000 HUF

Eladó tágas, világos, teljeskörűen felújított, belső kétszintes lakás a Szépvölgyi úton!

Budapest egyik kedvelt zöldövezeti részén, a Pál-völgyi-barlang közelében, a Szépvölgyi úton kínálunk eladásra egy 147 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, első emeleti lakást. Az ingatlan egy 2000-ben épült, négy lakásos társasházban helyezkedik el, barátságos szomszédokkal.

A lakás teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonos egy modern, igényes otthonba költözhet.

A lakás jellemzői:

- ☐ Rendkívül világos és tágas – a nagy ablakoknak köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a lakást, a nyugodt, zöld környezet garantált.
- ☐ Belső kétszintes kialakítás, amely praktikus elrendezést kínál a kényelmes mindennapokhoz:

Alsó szint:

- 37 m<sup>2</sup>-es nappali, amelyhez közvetlenül kapcsolódik egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz
- Konyha saját terasszal (6 m<sup>2</sup>)
- Hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával, amely ideális lehet vendégszobának vagy dolgozószobának is
- Külön WC, ami tovább növeli a komfortérzetet

Felső szint:

- Három különálló szoba, amelyek mindegyike ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 395573                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 157 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 + 1 Комната                     |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | Yes                               |
| Год строительства  | 2001                              |
| Расположение       | Kelet                             |
| Inner height       | 2.8 m                             |
| Duplex             | Yes                               |

ПРОДАЕТСЯ

