# sasad.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ Raktárterület Kiadó ( 951 m² )

1 879 767 HUF

XI. kerületi Logisztikai Park területén található épületben, egy 951 m² alapterületű raktárterületet kínálunk kiadásra, amely részben is bérelhető.

A bérlemény a parkoló rámpáján, kültéri és beltéri lépcsőn, valamint teherliften keresztül közelíthető meg.

– Bérlői igény szerint leválaszthatóak területek –
A sorompóval védett mélygarázsba a standard 3,5 tonnás kisteherautó is le tud hajtani.
A rendszámolvasó kamerával ellátott sorompókkal határolt felszíni parkolók az épület előtt, illetve mögött kerültek kialakításra.

A raktárterületet az épület mélyszintjén található 2,6 m belmagasságú, tömbös tárolásra alkalmas.

A fehér, összesen 951 m2-es terület bérlői igény esetén kisebb egységekre bontható és így bérelhető
Területek leválasztására bérlői kialakításban az épület tulajdonosával egyeztetett módon alakítható ki
Az alaprajzon jelölt három angol aknán keresztül természetes fény szűrődik be, amely területek optimálisak raktárirodák kialakítására.

Havi bérleti díja: 5,5 EUR + ÁFA /m²
Közös területi szorzó: nem alkalmazandó
Üzemeltetési költség: 510 HUF + ÁFA / m2, ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 330453 |
| Type | □□ - □□ |
| □□ | 951 m² |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 2007 |

**Némethné Tausz Beatrix**
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

□□

GDN