

188 160 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát 16m<sup>2</sup>-es tetőterasszal Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészetiileg is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el a tágas konyha nappali francia erkélyekkel, a két funkció akár szeparálható. A belépőszinten lét hálósobához egy tágas fürdő és mosókonyha. A felső szinten egy nagy méretű hálósoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül a tetőterasz. A 16m<sup>2</sup>-es terasz melyről kilátás nyílik az Operaházra lépcső feljáróból megközelíthető, a hálósoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 330693             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 133 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 16 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2021               |
| ☐☐           | Északnyugat        |
| Inner height | 3 m                |
| ☐☐☐☐         | 37800 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

