

Érd Kőműves

120 000 000 HUF

348423

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Type 00 - 0000

00 130 m²

00 18 m²

00 3 + 1 00

00 827 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2023

00 Délnyugat

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egyalakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:

hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm

nappali: 38,3 nm;

konyha: 14,8 nm ,

fürdőszobák: 6,15 és 4,41 nm

közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalkaítható)

+

Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Inner height 2.7 m

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.

Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.

Födém acélgerendás beton béléstesttel

Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.

...



Szalay Zsuzsanna

+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu



