

Budapest XVII. ☐☐ Ipari parkban 270 m² raktár kiadó

442 078 HUF

☐☐☐	352272
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	270 m ²
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	1980

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m² hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m²+ Áfa-tól
Teljes terület: 8.123 m²
Szabad Terület: 1.447 m²
Min. Bérelhető Terület: 16 m²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajlazzal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m
Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m²+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m²+Áfa

Közlekedés:
Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956
Autópálya: M0, M4



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu



