

## Budapest XI. ☐☐ Irodaházban 216 m<sup>2</sup> iroda kiadó

1 402 961 HUF

☐☐☐ 353681

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Type ☐☐ - ☐☐☐

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

☐☐ 216 m<sup>2</sup>

Ár: 15,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

☐☐ ☐☐

Teljes terület: 1.938 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐

Szabad Terület: 216 m<sup>2</sup>

☐☐ Beton

Min. Bérelhető Terület: 216 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Az ingatlan udvarán 50 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Megközelítés

☐☐☐☐ 2010

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

☐☐ Dél

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: 5,1 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

