

Érd Érd

54 900 000 HUF

ÉRD, SASVÁROS részén, 100 nm-s, 4 szobás, társasházi lakás eladó!

A ház 2001-2010 között épült téglából.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 509 nm-s telken helyezkedik el.

2 lakásos társasházi lakás emeleti lakása.

A nyílászárók műanyagból készültek, részben redőnnyel, szúnyoghálóval felszereltek.

A fűtést gázkazán, hűtő-fűtő klíma biztosítja.

Közművek: Víz, gáz, villany, csatorna az ingatlanban.

Az utca aszfaltozott, csendes.

Ez az ingatlan valóban egy üres vászon, teljes felújításra szorul, amelyet saját elképzelései szerint festhet meg.

Havi rezsi: 30.000,-Ft/hó.

Helyiségek:

- előszoba 6,90 nm,
- szoba 18,62 nm,
- szoba 11,52 nm,
- szoba 11,52 nm,
- nappali 27,58 nm,
- fürdőszoba + WC 7,56 nm,
- WC 2,40 nm,
- konyha 8,75 nm,
- kamra 3,50 nm,
- közlekedő 1,90 nm.

Összesen: 100 nm + terasz 7,5 nm.

Parkolás udvaron és az utcán is lehetséges.

A környék infrastruktúrája tökéletes: bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

□□□	355954
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	509 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	2001
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

