

## Érd ÉRDLIGET

89 900 000 HUF

LEGYEN ÖN AZ ELSŐ LAKÓJA ÉRDLIGETEN, ENNEK A 120 NM LAKÓTERÜ, NAGY, 5 SZOBÁS LAKÁSNAK

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK 2 AUTÓBEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS

Az ingatlan Érdligeten található, egy csendes, aszfaltos mellékutcában.

Az épület 1980-as években épült, majd 2022-ben teljesen felújítás, korszerűsítés után, 3 lakásra lett osztva.  
A telek 680 nm, a kertet a lakók közösen használják.

A lakótér 120 nm. Elrendezése az alaprajz szerinti.  
Nappali, Konyha, 2 Szoba, 2 Félszoba, Gardrób, Wc, Fürdőszoba, Közlekedő

A LAKÁSHOZ TARTOZIK TELKEN BELÜL 2 AUTÓ BEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, radiátoros hőleadással. Minden lakás önálló kazánal rendelkezik, amelyek a pincében kerültek elhelyezésre.

A konyhában beépített konyhaszekrény, új főzőlap, sütő, szagszívó, mikrohullámú sütő található.

### KÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ

Séta távolságon belül elérhető Érdligeti vasút állomás, mellyel Déli pályaudvar könnyedén megközelíthető.

Ill közel vannak a buszjáratok is, közvetlen járattal ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 357241             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 152 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 + 2 □□           |
| □□           | □□□□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2023               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |



**Dora Kriszta**

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

