

Budapest XIV. ☐☐ Zuglói több funkciós ingatlan**179 000 000 HUF****XIV. Zuglóban TÖBB FUNKCIÓS családi ház eladó!**

Az ingatlan 1984-ben épült.

Négy szinten összesen 300 nm alapterülettel.

- Szuterén szint (80 nm): jelenleg üzlet, eladó térrel, raktárral, tea konyha és WC-vel.

Bármilyen tevékenységre alkalmas.

- Magas földszint (80 nm): előszoba, nappali, konyha, WC (fürdő nincsen!) Lakásnak, irodának kiváló, de lehet raktár is (padlófűtés és klíma van).

- Emelet (80 nm): teljesen felújított lakás, 3 szoba, erkély, WC, konyha, fürdőszoba WC-vel.

- Tetőtér (nettó 50 nm): nagy belmagasságú tetőtér, nappali és egy hálószoba, gardrób, fürdőszoba.

Parkolni a ház előtt lehet, nem fizetős, de az udvarban is kialakítható parkoló a kerítés alakításával.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, kondenzációs kazánnal.

Tehermentes!

Az ingatlan kiválóan alkalmas az alábbi célokra:

- több generáció együttélésére, 3 lakás + üzlet
- panzió kialakítására
- cégközpontnak
- kereskedelmi tevékenységre

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu**

☐☐☐ 363480

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 300 m²☐☐ 12 m²

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 175 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1987

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

