

**Budapest XIV. A kat.Irodaház II.em. 126 m<sup>2</sup> iroda**

281 025 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 126 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezdé és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter ...

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Ár                             | 363993             |
| Type                           | II - III           |
| Terület                        | 126 m <sup>2</sup> |
| Építés éve                     |                    |
| Anyag                          | III                |
| Építési mód                    | Tégla              |
| Építési költség                | 10000000000000     |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 10000000/126       |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 2007               |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

