

**Budapest XIV. A kat.Irodaház IV. em. 76 m<sup>2</sup> iroda**

168 538 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 4. emeletén levő 76 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| 000  | 364006            |
| Type | 00 - 000          |
| 00   | 76 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                |
| 00   | 000               |
| 00   | Tégla             |
| 00   | 00000000000000    |
| 00   | 000000/000        |
| 000  | 2007              |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

