

**Budapest XIV. ☐☐ B kat.Irodaház II.em. 298 m<sup>2</sup> iroda**

631 860 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 298 m<sup>2</sup> (osztott) alapterületű IRODA helyiséget. Helyiségek mérete: 14,5m<sup>2</sup>, 18,45 m<sup>2</sup>, 19,2 m<sup>2</sup>, 19,97 m<sup>2</sup>, 28,8 m<sup>2</sup>, 43,4 m<sup>2</sup>, 70,3 m<sup>2</sup>.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint ...

☐☐☐	365508
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	298 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐	1970



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

