

**Budapest XXI. ker. Mária királyné útja**

120 000 000 HUF

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház aká tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba és egy tágas, napfényes előtér feljárattal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC. A földszintnek két külön bejárata van.

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan van a nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szaletli, két kert tó, épített kemence és grillező is található.

A kertben a díszfák öntözése automata ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

367775

Type 00 - 0000

00 220 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 536 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1980

00 Kelet

Inner height 2.6 m

