

Solymár Kert utca

68 000 000 HUF

Solymár egyik legszebb részén, csendes zöldövezetben 719 nm-es belterületi telken tetőtérbeépítéses, téглаépítésű, bruttó 75 nm-es ház eladó.

A ház a 80'-as években épült, hőszigetelt, részlegesen alá van pincézve, felújítandó, de lakható, akár azonnal is költözhető ingatlan.

Gázkazán fűtéses, meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A két szint külső és belső lépcsőn is egyaránt megközelíthető.

A földszinten 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, külön wc található. A tetőtér átalakítását megkezdték, de nem fejezték be. Itt egy nappali, nappali/konyha, háló és fürdőszoba kialakítása lett eltervezve. Az emeleti teraszról és a hálóból gyönyörű panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre, rétre.

A telekutcáfrontja 31,5 m, max. beépíthetősége 25%, azaz 179 nm-re bővíthető az ingatlan.

A kertben több melléképület van, ezek lebonthatóak.



Szalay Zsuzsanna
+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

000 368349

Type 00 - 0000

00 80 m²

00 6 m²

00 3 + 1 00

00 719 m²

00 00

00 000

00 Téгла

00 0000000

00 0000000

00000 No

000 Yes

000 1980

00 Dél

Inner height 2.6 m

