

Budapest XVII. 00 Aranykút utca

99 500 000 HUF

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!  
Rákoscscaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m2-s otthon duplakomfortos és három szintes,  
(szintenként 50m2)kiegészítve egy pincével, amely extra  
tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta  
a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés  
is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern  
megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók  
cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a  
földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a  
kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két  
fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak  
fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter,  
amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis  
könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú  
távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül,  
hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a  
ikerház ...

|       |           |
|-------|-----------|
| 000   | 368373    |
| Type  | 00 - 0000 |
| 00    | 220 m²    |
| 00    | 12 m²     |
| 00    | 3 + 3 00  |
| 00    | 275 m²    |
| 00    | 00000     |
| 00    | 000       |
| 00    | Tégla     |
| 00    | 0000000   |
| 00    | 00000     |
| 00000 | No        |
| 000   | Yes       |
| 000   | 1986      |
| 00    | Dél       |

Inner height 2.6 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

