

Budaörs

79 900 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Budaörs központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező üzletnek is kiváló ingatlan, amely két különálló egységből áll. Az épület utcafrontra nyitható, ami óriási potencia ügyfelek fogadására a gyalogos és autós forgalom miatt.

Ajánlom befektetési lehetőségként üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

HELYISÉGEK:

üzlethelység/lakás 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

A gazdasági épület (üzlethelyiség 2), jelenleg lakássá van átalakítva! Kiadásra is alkalmas akár albérletnek, vállalkozásnak!

üzlethelység/lakás 2. (20 nm)

- Nappali - konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

UDVAR: fedett (16 ...

369653	
Type	□□ - □□□ - □□
76 m ²	□□
20 m ²	□□
4 + 1 □□	□□
355 m ²	□□
□□	□□
□□□□	□□
Tégla	□□
□□□	□□
□□□	□□
Yes	□□□□□
Yes	□□□
No	□□
1980	□□□
Dél	□□
Inner height 2.5 m	
Duplex	Yes



Reiter Róbert

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

