

## Érd Nagy telek, két házzal.

19 000 000 HUF

□□□ 371070

Az ingatlan besorolása kivett hétvégi ház, udvar. Jelenleg 2 beton alapra helyezett faház található rajta.

Type □□ - □□

□□ 1 089 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Az ingatlan a jelenleg hatályos 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban a HÉSZ) 1. számú melléklete Lke-8 jelű kertvárosias lakóterületbe sorolja. Telekcsoport újraosztási kötelezettséggel (továbbiakban: „Tak”) érintett terület

A HÉSZ 29. § (1) alapján a kertvárosias lakóterület „(...) laza beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül

- a) hitéleti,
- b) nevelési, oktatási,
- c) egészségügyi, szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A már meglévő, a (2) bekezdésben említetteken kívüli, nem lakó-rendeltetésű épület fenntartható, de nem bővíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület övezetében a lakó rendeltetésű épületen belül, vagy a földhivatali alaptérképen szereplő melléképületben kézműipari rendeltetés is ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

