

**Érd Burkoló utca**

255 000 000 HUF

**VIDEÓ ELÉRHETŐ!**

ÉRD, FENYVES PARKVÁROSBAN GYÖNYÖRŰ ÓSFÁS KÖRNYEZETBEN,  
MEDITERRÁN JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!  
REMEK VÁLASZTÁS NAGYCSALÁDOSOKNAK, TÖBB GENERÁCIÓ  
SZÁMÁRA EGYARÁNT!

**Környezet:**

Kellemes, kertvárosias utcák, rendezett szomszédok.  
A közlekedés jó, könnyen elérhető pár perc sétával a busz, iskola,  
óvoda, de az autópálya zaja távol van. Autóval pár perc az M7-es,  
InterSpar, központ.  
Az utca összközműves.  
Közelben egy sportcentrum, fitness és squash lehetőséggel.

**Épület:**

Saját részre, nagyon jó minőségű anyagokkal kivitelezett ház.

**Alsó szint:**

Hatalmas nappalival (35 nm), konyha-étkezővel (30) és egy dolgozó  
szoba (6 nm).  
A földszinti fürdőszoba (7 nm) zuhanyzóval és mosdóval.

A nappaliból jutunk ki a 30 nm-es jacuzzival ellátott teraszra, mely a  
gyönyörű kertre néz.

A fűtés részben padló és radiátoros. A vegyes tüzelésű kandalló  
kellemes meleget ad az egész alsó szintnek.  
Hűtő és fűtő klímák minden helyiségben.

**Emelet:**

Itt található a szobák, melyekből 4 van.  
Mindegyik háló 12 nm-es, a szülői háló ...



**Ernyei Vera**

+36-70-676-5112

v.ernyei@gdn-ingatlan.hu

□□□ 371259

Type □□ - □□□□

□□ 190 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 6 + 2 □□

□□ 894 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2010

□□ Dél

Inner height 2.7 m

