

## Herceghalom Herceghalom

135 000 000 HUF

Herceghalomon kulcsrakész új építésű, 133 nm-es, 4+1 szobás ikerház idei átadással eladó.

Energiatakarékos megoldásokkal épült ingatlan: H-tarifás hőszivattyús fűtés, 3 rétegű nyílászárók, extra hőszigetelés. CSOK+ és hitelügyintézésben is segítjük vevőinket.

Praktikus elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező, vendég WC, spejz, dolgozó szoba, közvetlen kertkapcsolat terasszal.

Emelet: 3 hálószoba, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, gardrób, gépészeti helyiség és közlekedő.

Saját kertrész: ~200 nm.

Az ikerház önálló albetéttel rendelkezik.

Parkolás: fűtött garázsban + kocsibeálló.

Riasztó kiépítve, klíma és redőny előkészítve.

Iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, posta a közelben

Kiváló közlekedés: M1-es autópálya, 1-es főút, busz, vonat.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, egyénre szabott kedvezményekkel, CSOK-kal kapcsolatban.



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

000 374542

Type 00 - 0000

00 133 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 200 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

