

## Budaörs Budaörs Ófalu

149 000 000 HUF

□□□ 374658

Budaörs Ófaluban ELADÓ Déli fekvésű TELEK!

Type □□ - □□

Budaörs Ófalu hangulatos központjában található ez a ritka értékkel bíró TELEK egy Sváb pincészet történelmi múltjával.

□□ 599 m<sup>2</sup>

A mindig művelt déli fekvésű ingatlan csodálatos lehetőségeket rejt egy családház megépítésére koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE alapjaira.

□□ □□

### TELEK

méret: 599 nm

utcafront: 16 m

hossz: 37 m

beépíthetőség: 40% max.:200nm (2 lakóegység)

magasság: 5,5m

övezeti besorolás: Vt-Tt/3

A telken lévő családház jelenlegi állapotát tekintve, teljes felújítást vagy bontást igényel

### KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs hangulatát jellemzi. Ezt látnia és éreznie kell!

### INFRASTRUKTÚRA:

A ház a legjobb helyen van, ahonnan rövid sétával elérhető közelségben van óvoda, iskola, bolt, szórakozóhely, étterem, cukrászda, színház, fodrász, orvos. Autóval minden bevásárlóközpont pár percre található. IKEA, LIDL, ALDI, MÖMAX, PRAKTIKER, TESCO, AUCHAN stb...

### KÖZLEKEDÉS:

Autóval 5 perc az ...



**Reiter Róbert**

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

