

Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os (a fotókon is látható) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m² szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m² , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m²
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %
Épület szintterülete: 259,61 m²
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglá.

További információk: fűtő kút (kb. 20-25 méteren) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt (adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

□□□	374702
Type	□□ - □□□□
□□	203 m ²
□□	47 m ²
□□	6 □□
□□	891 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height 2.8 m	

