

## Bernecebaráti Bernecebaráti

44 900 000 HUF

Különleges ajánlat!!

Budapesttől egy órára, Pest megyében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 75 nm-es, bővíthető felújított, hangulatos, 2 szoba nappalis családi házat.

A épület remek beosztású, külön bejáratú lakrész kialakítható.

A ház teraszáról és a nappaliból MAGÁVAL RAGADÓ látvány tárul elének.

Az épületet 3 éve renoválták, a felújítás során sor került a víz, gáz, villany vezetékek cseréjére.

Új nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre, tetőt átlécezték.

Az 860 nm-es gyönyörűen parkosított telek KÖZVETLEN PATAKPART kapcsolatos, a területről PAZAR kilátás nyílik az erdőre.

Az épület alatt borospince és tároló lett kialakítva.

A fűtésről gázcirkó és kandalló, a locsolásról ásott kút gondoskodik.

A ház jól megközelíthető, aszfaltos, bájos utcában található, üzletek, iskola, óvoda pár percre.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében.

A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek ...



**Bondár Gábor**

+36-20-512-0610

[g.bondar@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bondar@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 375465

Type □□ - □□□□

□□ 75 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 860 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1970

Inner height 2.7 m

