

**Budapest XII.** ☐☐

306 470 000 HUF

**ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!**

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

- lakás nettó alapterület: 153 m<sup>2</sup>,
- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m<sup>2</sup>,
- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,
- garázs: 16nm,
- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)
- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázs kád) használat.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 375716              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 204 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 34 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 4 ☐☐                |
| ☐☐           | 1603 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                 |
| ☐☐☐          | Yes                 |
| ☐☐           | No                  |
| ☐☐☐          | 2023                |
| ☐☐           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

