

**Budapest VIII. 4 lakásos apartman**

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva)  
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítás a kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen.

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 377027       |                    |
| Type         | 4 - 4lakásos       |
|              | 270 m <sup>2</sup> |
|              | 11 + 2 szoba       |
|              | WC                 |
|              | WC                 |
|              | Tégla              |
|              | Galéria            |
|              | Galéria/terasz     |
|              | Yes                |
|              | No                 |
|              | No                 |
|              | 1992               |
|              | Kelet              |
| Inner height | 2.2 m              |
|              | 34000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |

FOR REAL ESTATE ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

