

**Budapest XXII.** ☐☐

499 000 HUF

☐☐☐ 377107

Most Áreséssel Bérelhető Ingatlan - Csak a mi irodánk kínálatában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) minimum 1 évre kiadó!

☐☐ 113 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Az ingatlan kiválóan alkalmas orvosi rendelőnek, bölcsődének, szépségszalonnak, fitness teremnek, üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet)

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Két helyiségben klíma felszerelt.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1997

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállónak.

☐☐ Észak

Inner height 2.7 m

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Bérleti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 599.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

