

Budapest XVII. ☐☐ Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADEMIAÚJTELEPEN!

300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

- ☐ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka, amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.
- ☐ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED világítás.
- ☐ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs- és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch beépített gépek.
- ☐ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.
- ☐ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők, elektromos kapuk.

☐☐☐	377146
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	300 m²
☐☐	16 m²
☐☐	8 ☐☐
☐☐	540 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
Inner height 2.8 m	

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEREK!
Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-
kandallóval
Minőségi ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

