

## Érd Fenyves-Parkváros

139 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN!

Eladásra kínálok Érd Fenyves-Parkváros csendes, aszfaltos utcájában egy gyönyörű, két generáció együttélésére is alkalmas medencés családi házat!

A telken három különálló épület található:

Főépület (150 m<sup>2</sup>):

- a főépület 2000-ben épült, a tulajdonos saját részre, saját maga építette (építőipari vállalkozás) minőségi anyagok felhasználásával
- 3 hálószoba (4. kialakítható)
- 2 fürdőszoba
- hatalmas, amerikai konyhás nappali gyönyörű, hangulatos kandallóval, óriási üvegfelülettel amelynek köszönhetően napfényben úszik a ház
- tágas galéria
- az emeleti szobákból 2 erkélyről is csodálhatjuk a rendezett, parkosított udvart
- nappaliból elérhető terasz
- a fűtésről új, enegriatakarékos Bosch kondenzációs kazán gondoskodik amely a 10 cm-es külső szigeteléssel együtt kedvező gázszámlát eredményez
- a főépület belül némi felújítást igényel, aminek kivitelezését a tulajdonos a vevővel történő megegyezést követően soron kívül, teljes körűen vállal (nem része a vételárnak!)

Kisebb, különálló épület (32 m<sup>2</sup>):

- ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

000 377417

Type 00 - 0000

00 180 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 840 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2000

00 Kelet

Inner height 2.6 m

