

**Budapest XIV. Erzsébet Residence**

189 000 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. A607.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 377843             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠           |
| 🏠            | 146 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 77 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 4 🏠                |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | Tégla              |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠/🏠🏠            |
| 🏠🏠🏠          | Yes                |
| 🏠🏠           | No                 |
| 🏠            | No                 |
| 🏠🏠           | 2025               |
| 🏠            | Déli nyugat        |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | No                 |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

