

Budapest V. ☐☐

177 900 000 HUF

Prémium lokáció üzleti célra – Nagypolgári elegancia a belváros szívében
Kossuth Lajos utca | 158 m² | azonnal használható | reprezentatív tér vállalkozásod központjához

Ha exkluzív címet keresel vállalkozásodnak, Budapest egyik legfrekvenciáltabb részén, akkor ez az ingatlan ideális választás.

Elhelyezkedés: Astoria és Ferenciek tere között – minden üzlethez méltó presztízsz
Belvárosi, központi cím – tökéletes elérhetőség, könnyű megközelíthetőség

Közvetlen közelben: M3, M4 metró, 47-49 villamos, számos busz

Bankok, kávézók, éttermek, szolgáltatók az ajtó előtt
Az ingatlan főbb jellemzői
158 m²-es, 4 külön nyíló szobával – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, irodáknak

Tágas konyha – akár közösségi térként vagy ügyfélváróként is használható

2 külön fürdőszoba – modern, igényes kialakítással

5 m²-es erkély – utcafronti, presztízst sugárzó megjelenéssel

4 m²-es saját pincei tároló – archiváláshoz, eszközöknek

Teljeskörűen felújított – azonnal használható
Új víz- és villanyvezetékek, radiátorok

Dupla ...

☐☐☐	378496
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	162 m²
☐☐	5 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Dél
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	60000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725
b.tausz@gdn-ingatlan.hu

