

Budapest XI. ☐☐

164 900 000 HUF

☐☐☐ 378818

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 192 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1980

☐☐ Délkelet

Inner height 3 m

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m²-es felújított irodahelyiség eladó!
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO körgyűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐

