

**Budapest XVII. Rákoscsaba- Újtelep-családiház**

69 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákoscsaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglafalazatú, az úgynevezett „KÁDÁRKOCCA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m<sup>2</sup> alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téglapépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m<sup>2</sup> -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglafalazat, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

379170

Type 00 - 0000

85 m<sup>2</sup>

1 + 1 00

713 m<sup>2</sup>

000000

00000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1966

Dél

Inner height 2.6 m

