

**Budapest XI. SZENZÁCIÓS ÁRON**

97 232 000 HUF

ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉssel!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség: 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy ...

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Ár                             | 379951            |
| Type                           | Ár - Átlagos      |
| Terület                        | 70 m <sup>2</sup> |
| Épületi terület                | 19 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup>              | 3 Ár              |
| Építési év                     | Átlagos           |
| Építési mód                    | Átlagos           |
| Építési anyag                  | Tégla             |
| Építési költség                | Átlagos           |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | Átlagos           |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | Yes               |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | No                |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | No                |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 2022              |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | Délnyugat         |
| Inner height                   | 2.8 m             |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 10000 HUF         |
| Duplex                         | No                |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

