

**Budapest XVIII. ☐☐ Bókay-kert közelében CSALÁDI HÁZ**

139 900 000 HUF

☐☐☐ 380295

Eladó családi ház Pestlőrincen a Bókay- kert szomszédságában, 160 nm-es, kétgenerációs ház , kiváló adottságokkal.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m<sup>2</sup>

Sok ember álma és vágya a Bókay- kert vonzáskörében élni és ez most elérhető közelségbe is került!

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 540 m<sup>2</sup>

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az eladásra kínált családi ház Budapest XVIII. kerületének frekventált részén található.

☐☐ ☐☐☐

Minden megtalálható a közelben amire szükségünk lehet a mindennapokban. Az ingatlan a Gilice tér közelében helyezkedik ahol minden bevásárlási lehetőség biztosítva van.( Lidl, Aldi, SPAR, pékség,)

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

Jól megközelíthető tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐ 2010

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az alap épület ( kocka ház) 1974- ben épült, masszív beton alapra, pince is tartozik hozzá 20 nm-es.

Az emeletréépítés 2004- ben kezdődött, ekkor a földszinti épület teljeskörű felújításon esett át, beleértve a villanyvezetékek teljes cseréjét, és az egész ház 10 cm= es szigetelést kapott. Minőségi fa nyílászárók lettek beépítve redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

Az emeleten 3 szoba és ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

