

## Szigetszentmiklós Czuczor sziget

85 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON A NYUGALOM SZIGETÉN ELADÓ  
ÉKSZERDOBOZ 85.000.000 IRÁNYÁRON!

Közvetlenül a Kis-Duna partján kínálok megvételre a képeken  
látható festői helyen elhelyezkedő házikót!

Az ingatlan kivett lakóház/udvar besorolású, így akár hitelezhető is!

1990 környékén épült. Jelenlegi tulajdonosai 2016-ban teljes  
felújítást végeztek az ingatlanon. Szigetelést kapott, műanyag  
nyílászárókat, valamint a teljes víz, gáz és áram hálózat cseréje  
megtörtént!

Fűtését egy Ariston kondenzációs kazán valamint 2 db hűtő-fűtő  
Gree klíma biztosítja!

A házba belépve az előtérbe érkezünk, ahonnan nyílik a  
nappali+konyha és az alsó szinten elhelyezkedő szoba. A nappaliból  
egy fürdőszoba+wc helyiség is nyílik, valamint innen tudunk  
felmenni az emeletre melynek teljes szintjén 1 szoba található.

A szomszédok kedvesek és jó közösség alakult ki a szigeten lakók  
között!

A Ráckeve-Vágóhíd között közlekedő HÉV pár perc sétára található!  
Autóval Szigetszentmiklós központja 10 perc alatt elérhető, de  
Csepel is kb.ugyanennyi idő távolságra van.

A fotók magukért beszélnek! ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

□□□	380433
Type	□□ - □□□□
□□	75 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	279 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	1990
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m

