

**Budapest VII. ker. Külső-Erzsébetváros**

116 000 000 HUF

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejárattal rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.  
Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízőra esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.  
Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérletére is.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Állapot      | 380603             |
| Type         | Á - Állás          |
| Terület      | 129 m <sup>2</sup> |
| Ár           | 5 + 2 Á            |
| Állás        | Á                  |
| Állás        | Á                  |
| Állás        | Tégl               |
| Állás        | Állás              |
| Állás        | Á                  |
| Állás        | No                 |
| Állás        | No                 |
| Állás        | No                 |
| Állás        | 1930               |
| Állás        | Délkelet           |
| Inner height | 3.5 m              |
| Állás        | 78000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

