

Budapest XIII. Újlipótváros

110 500 000 HUF

Eladó exkluzív lakás a Palatinus-házban – Kiváló lehetőség családoknak és befektetőknek!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Palatinus-házak egyik ikonikus épületében, eladó egy felújított, tulajdoni lap alapján másfél szobás, de jelenleg egyszobásra alakították, viszont könnyedén vissza állítható az eredeti alaprajz szerint. 48 m², valóságban azonban 51 m²-es elegáns lakás.

Miért különleges ez az ingatlan?

Történelmi épület, egyedi hangulattal – A Vidor Emil tervezte Palatinus-házak a múlt század egyik legkiemelkedőbb budapesti építészeti projektjei közé tartoznak. A házban bevezetett Margitszigeti termálvíz két lépcsőházi lift.

Páratlan lokáció – A Duna-part, Margit-sziget, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend mind pár perc sétára található. Masszív szerkezet, kiváló hőszigetelés – A 66 cm vastag téglafalak természetes módon tartják a meleget télen és a hűvöset nyáron. Háromrétegű nyílászárók, megerősített bejárati ajtó, kiépített kamerarendszere van a lakásnak.

Pozsonyi út hangulata – Kávézók, éttermek, kulturális helyszínek közvetlen közelben.

A lakás jellemzői:

Felújított állapot – Az ...

Idő	380608
Type	1 - 1 szobás
Terület	48 m ²
Ár	1 + 1 szobás
Állapot	új
Építési év	2000
Építési típus	Tégla
Építési mód	új
Építési mód	új
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	1912
Építési mód	Déli nyugat
Inner height	3.5 m
Építési mód	19680 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

