

Budapest IX. ☐☐

99 900 000 HUF

CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszerződési Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutcára néző, 73m²-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.

A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.

Helyiségei:

előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Környék:

Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.

Közlekedés:

A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 380938 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 73 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1920 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 3.8 m |
| ☐☐☐☐ | 28200 HUF |
| Duplex | No |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

