

## Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

380993

Eladó örök panorámás 900 m2 építési telek Érden,  
természetvédelmi terület mellett!

Type 00 - 00

00 900 m<sup>2</sup>

00 00

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves  
utcában, különleges adottságokkal rendelkező összközműves telek  
várja új tulajdonosát!

A lélegzetelállító panorama garantált, az elvehetetlen kilátás pedig  
minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó  
épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos  
számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja  
szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi  
mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legkedveltebb új bővülő városrésze - természetközeli,  
csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örök panorámás fekvés - zavartalan, FESTŐI kilátás és környezet
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő
- ✓ fejlett infrastruktúra - a központi elhelyezkedés miatt, akár több  
irányban is elérhető az M7 és MO autópálya
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - egyedülálló lehetőség ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

