

**Budapest VIII.** ☐☐

65 000 000 HUF

A Corvin-negyedben, a Futó utca 1. szám alatt, a Horváth Mihály tér szomszédságában kínáljuk eladásra ezt a világos, 5. emeleti, 1+fél szobás bútorozott lakást egy 2006-ban épült, szigetelt, liftes társasházban.

A lakás tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek. A házközponti fűtésnek és a jól szigetelt épületnek köszönhetően a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, rezsije alacsony. A közös költség mindössze 25.230 Ft, amely tartalmazza a fűtést, meleg vizet, lépcsőház karbantartást és felújítási alapot is. A bérleti díj jelenleg csupán 2-3 ezer forint víz-, és kb. 4.000 Ft villanyszámlát fizet.

A környék különösen kedvelt külföldi egyetemisták és itt dolgozó expatok körében, hiszen a legnagyobb egyetemek - Óbudai Egyetem, SOTE, ELTE, BME - mind 5-10 percen belül elérhetők.

A Corvin Pláza, mozi, éttermek, sportközpont, uszoda, színház és minden fontos szolgáltatás csak pár perc sétára van. A kiváló közlekedésről a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos gondoskodik, amelyek egész nap, folyamatosan közlekednek.

A társasház kulturált, csendes lakóközösséggel rendelkezik, és teremgarázs is ...

☐☐☐	381136
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	39 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2006
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	25230 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

