

Budapest XI. ☐☐

490 260 HUF

Kiadó lakás a METRODOM River Lakóparkban.

A 60 nm-es újjépítésű lakás a 12. emeleten található.  
A 15 nm-es erkélye Dunára panorámás.  
Az épületet 2024-ben adták át.

A nappali +2 szobás lakás, új állapotú, bútorozott, gépesített, hosszútávra, de minimum egy évre kiadó júniusi költözéssel.

A bérleti díj tartalmazza  
- a közös költséget,  
- teremgarázshelyet,  
ezen felül csak áramot kell fizetni.

Szerződéskötéskor két havi kaució és tárgyhavi bérleti díj szükséges.

Háziállat nem hozható!

A lakás beosztása:  
- előszoba  
- hálószoba  
- hálószoba  
- konyha, nappali, étkező,  
- fürdőszoba  
- wc

A lakásban a Metrodom saját fejlesztésű Dual Eco rendszere télen melegen, nyáron kellemesen hűvösen tartja a lakást.

A biztonságról a Metrodom okosotthon rendszere gondoskodik. Az okosotthon rendszerrel vezérelhető, akár mobilapplikáción keresztül is, a lakások világítási rendszere, a hűtés, fűtés és árnyékolás, ami nemcsak kényelmes és biztonságos megoldás, de rendkívül energiatakarékos is.

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	381175
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

