

Budapest VIII. ☐☐

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószoba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejárati ajtaján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérebe adhatóak.

Két hálószoba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest északi életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381199
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

