

Budapest VII. ☐☐

150 000 000 HUF

ELADÓ egy 122 m²-es 7-SZOBÁS 2az1-ben Lakást a Városligetnél 7,36% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, Liftes társasház 3. emeletén található. Utcai nézetű, a Peterdy-Hernád utca sarkán helyezkedik el, 6 SZOBA + 1 KÜLÖNÁLLÓ STÚDIÓ LAKÁS, 3 Fürdőszoba és 3 WC található benne, összesen 122 m²-en.

A fűtés rendszer 2020-ban lett korszerűsítve, a lakás pedig 2023-ban lett Teljeskörűen Felújítva, Az elektromos hálózat cserélve lett, az ingatlanban kialakításra kerültek a szobák és a különálló stúdió lakás. A nagyobbik lakásban a fűtést és a melegvizet is a kazán biztosítja, a kisebbikben a fűtést a nagy lakás kazánja, a meleg vizet pedig elektromos bojler szolgáltatja. Minden szobában termofejes fűtőtestek vannak, így külön-külön szabályozható a hőmérséklet.

Az Elektromos hálózat 32 amperes, csillagszerűen a szabványoknak megfelelően van elosztva. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, az ingatlanban galériák növelik a bérbeadható hasznos alapterületet kb. 140 m²-re.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Keleti Pályaudvar közelében, a Városliget karnyújtásnyíra található, emiatt ajánlom saját célra, Két Generációs ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381253
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	122 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
Inner height	4 m
Duplex	No

