

**Budapest XXII. ☐☐ Telek bontató házzal eladó!**

67 900 000 HUF

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m<sup>2</sup>-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFRRONTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

☐☐☐	381387
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	729 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	729 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

