

**Budapest XXII. ☐☐ ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!**

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.  
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Porotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárófödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

☐☐☐ 381449

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 88 m<sup>2</sup>

☐☐ 17 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 270 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

☐☐ Délkelet

Inner height 2.6 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

