

Budapest XXII. ☐☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT

129 900 000 HUF

☐☐☐ 381634

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m²-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m²-es telken.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Az ingatlanokhoz 287 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

☐☐ 92 m²

☐☐ 17 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 287 m²

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

-Prorotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés

-Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá

☐☐☐☐☐☐ Yes

-Zárófödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel

☐☐☐☐ Yes

-Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel

☐☐☐ 2025

-2 db inverteres KLÍMA berendezés

Inner height 2.6 m

-HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel

-HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID

-Térkövezett felszíni autó beálló 15 m², térkövezett járda

-Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m², beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

