

**Budaörs Prémium otthon Budaörs szívében**

181 000 000 HUF

**BUDAÖRSÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON SAJÁT KERTTEL ELADÓ**

Eladó egy most épülő, kimagasló minőségű, energiatakarékos lakás Budaörs egyik csendes, sík fekvésű utcájában, kétlakásos ház hátsó egységeként.

Közvetlen kertkapcsolat, privát terasz, kiváló elhelyezkedés! Az utcafronti ingatlan már gazdára talált, így már csak ez a kivételes adottságokkal rendelkező hátsó lakás elérhető!

Az ingatlan A+ energetikai besorolással rendelkezik, a kiváló hőszigetelésű THERMO-BLOCK falazatnak köszönhetően külön szigetelést nem igényel.

Alacsony fenntartási költségek jellemzik, mivel az épület passzívház-ként funkcionál.

Műszaki jellemzők:

25 cm kőzetgyapot szigetelésű fafödémés tetőszerkezet

A fűtési rendszer még kiválasztható: gázkazán vagy hőszivattyú

Padlófűtés a teljes lakásban

3 db hűtő-fűtő klímaberendezés

Háromrétegű műanyag nyílászárók

A vételár tartalmazza:

2 gépjármű számára parkolóhely + 1 vendég beálló a telken belül

Riasztórendszer és redőny előkészítés

Terasz kialakítás

Saját, ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

381681

Type 00 - 0000

140 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

2 + 2 00

500 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00000000

00000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.8 m

