

**Budapest XVII. kerület Rákosligeten eladó ikerház**

129 900 000 HUF

TÖKÉLETES!!! IRODÁNAK!!!

Rákosligeten, 1980-as években épült ikerház eladó. A 448 nm-es saroktelken fekvő 3 szintes, 4 szobás, 2 fürdőszobás ingatlan. Osztatlan közös, ügyvédi megosztással rendelkezik.

A ház további jellemzői:

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

PER- és TEHERMENTES

- D-i fekvésű
- erkély
- terasz
- minden szoba világos
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- klíma
- gondozott kert (fenyőfák, virágok)
- átalakítással 2 generációs házzá alakítható
- kaputelefon
- riasztó

Parkolás: garázs és felszíni beálló

Fűtése: gázkazán.

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 146, 146A, 176E, 198, 276E éjszakai: 908, 998 ).

Rákosliget vasútállomás autóbusszal pár percre található. (gyalogosan 5 perc távolságra)

Az M0-ás autópályán, autóval 2 percen belül elérhető.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

382139

Type 00 - 000

00 140 m<sup>2</sup>

00 24 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 448 m<sup>2</sup>

00 00000

00 0000

00 Téglá

00 00000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1980

00 Dél

Inner height 2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

