

**Budapest XI. ☐☐**

174 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XI. kerületében a Hegyalja út, Sashegy felőli részén egy 115 nm-es panorámás, csendes, kertre néző lakást.

A lakás az utca felől félemeleten, a kert felől pedig az 1. emeleten található, egy 7 lakásos vila épületben, 1030 nm-es telken.

Jelenleg az ingatlant irodaként bérlik, akik maradnának hosszabbtávon, így befektetőknek tökéletes választás.

Lakás beosztása:

- előtér 12 nm
- szoba 34 nm
- szoba 29 nm
- közlekedő 7 nm
- szoba 8 nm
- konyha 11 nm
- fürdő 5 nm
- wc 1 nm
- téli kert 2 nm
- terast 13 nm

A 29 nm-es nagy szoba könnyen két hálósobává alakítható.

A lakáshoz tartozik egy 13 nm-es tároló is.

A belmagasság 3,2 m.

Jelenleg klíma nincsen, de ki van építve.

A fűtést kondenzációs cirkó szolgáltatja.

A lakásnak saját mérőórái vannak.

A parkolás közterületen megoldott, ami itt ingyenes.

Az ingatlan a Bach csomoponttól gyalogosan 5 perc.

A 8-as busz megállója az ingatlan előtt található.

Közös költség: 29.000 Ft

(ami tartalmazza a ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 382350             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 120 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 12 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1948               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.2 m              |
| ☐☐☐☐         | 29000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

