

**Budapest XIX.** ☐☐

49 900 000 HUF

Eladásra kínálunk kedvelt Wekerletelepen, egy 4 emeletes, 19 lakásos társasház 3. emeletén egy 51 négyzetméteres, erkélyes, jó állapotú, körbejárható, kiváló beosztású világos lakást.

Az épület a 80-as években készült, csúsztatott zsalus technikával, téglaválaszfalakkal.

A lakás a 2000-es években felújításon esett át, a három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a szobákban laminált parketta, a többi helyiség járólapos.

A fűtés gáz konvektoros, a melegvizet kéményes átfolyós gázmelegítő biztosítja.

**Költségek:**

A közös költség 14.000 Forint, ami tartalmazza többek között a szemétszállítást, a közös áram, a házbiztosítás költségét valamint a felújítási alapot.

A további rezsiköltségek egyéni mérés alapján fizetendők.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Kós Károly tér pár perc sétával elérhető, közelben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Az ingatlan per- és tehermentes, DÍJMENTES ...

☐☐☐

382378

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

53 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1984

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

14000 HUF

Duplex

No



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

