

Budapest VI. ☐☐ Nyugati tér vonzáskörzetében**23 500 000 HUF**

UTCAFRONTOS ÜZLETHELYISÉG GALÉRIÁVAL a Podmaniczky utcában, kiváló elhelyezkedéssel! 22+20 m², ÜVEGPORTÁL, alacsony rezsi, 3 fázis. Ideális butiknak, szalonnak, irodának! Irányár: 23,5 M Ft.

Eladó patinás utcafrontos üzlethelyiség Budapest szívében – galériával, kirakattal!

Budapest VI. kerületében, a TERÉZ KÖRÚT és a FERDINÁND HÍD KÖZÖTT között kínálunk megvételre egy kiváló lokációval rendelkező, UTCAFRONTOS, ÜVEGES KIRAKATTAL és bejárattal rendelkező GALÉRIÁS üzlethelyiséget.

AZ ÜZLET JELLEMZŐI:

> Társasházi földszinten, 1890-ben épült historizáló stílusú, patinás bérházban található

> Hasznos alapterület földszinten: 22 m², galérián: kb. 20 m²

> Belmagasság: 5 m, mely lehetővé tette a kényelmes állógaléria kialakítását

> Az üzlettérben teli üvegportál és kirakat biztosítja a figyelemfelkeltést és természetes fényt

> A galériára falépcső vezet, mely ajtóval leválasztott

> A galérián egy nagy, részben nyitható ablak, illetve egy álló tükör található – korábban ruházati bolt működött itt

> A kiszolgáló helyiség fali mosdóval és ...

☐☐☐	382489
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	22 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1890
☐☐	Kelet
Inner height	5 m
☐☐☐☐	5800 HUF

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu**

